

مدارک لازم جهت تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان

1. تقاضای مسئول دفتر دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته معماری یا عمران و تکمیل کاربرگ شماره (یک) مربوط به درخواست مجوز فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان.
2. ارائه مشارکت نامه رسمی ثبت شده در دفاتر رسمی و مدارک موید مربوط به تاسیس دفتر با مسئولیت مشترک کلیه شرکا در امور دفتر مطابق کاربرگ شماره 2 (در صورتی که دفتر فاقد شریک باشد این بند حذف می شود)
3. تعهد نامه شرکا در خصوص انجام وظایف، ضوابط و مقرراتی که مربوط به فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان است (کاربرگ شماره 3 که باید در دفترخانه اسناد رسمی گواهی امضا برای عضو یا اعضا انجام گردد)
4. تعهدنامه انجام وظایف مسئول دفتر (کاربرگ شماره 4)
5. خود اظهاری توسط مسئول دفتر (کاربرگ شماره 5)
6. ارائه سوابق حرفه ای در زمینه اجرا [لیست بیمه و یا تاییدیه نظام مهندسی یا تاییدیه ناظر و مالک مطابق کاربرگ شماره 6]
7. خود اظهاری جهت اخذ امتیاز توان مالی و امکانات و تجهیزات (کاربرگ شماره 7)
8. تاییدیه رعایت مقررات ملی ساختمان (کاربرگ شماره 1-8)
9. تاییدیه به کارگیری فناوری های نوین صنعت ساختمان (کاربرگ شماره 2-8)
10. ارائه کپی اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی کشور، بدیهی است موضوع شرکت می بایست انجام خدمات اجرای ساختمان باشد (جهت سازندگان حقوقی)
11. اصل و تصویر کارت معتبر عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان همه شرکاء
12. اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر همه شرکاء (جهت سازندگان حقوقی حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت باید مهندس یا کاردان دارای پروانه اشتغال اجرای ساختمان که یک نفر آنان در رشته های معماری و عمران و نفر بعدی نیز می تواند در یکی از رشته های تاسیسات مکانیکی و یا نقشه برداری بوده و در شرکت به طور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند.)
13. اصل و تصویر شناسنامه همه شرکاء
14. اصل و تصویر کارت ملی همه شرکاء
15. دو قطعه عکس جدید مسئول دفتر مهندسی
16. رسید بانکی مربوط به پرداخت عوارض مجوز فعالیت دفتر به مبلغ 300/000 ریال واریز به حساب سیبا به شماره 2173632255003 به نام سازمان مسکن و شهرسازی خوزستان
17. مدارک رسمی مربوط به محل دفتر مهندسی و نشانی آن (درج عبارت "جهت دفتر مهندسی اجرا" برای دفاتر استیجاری در قولنامه الزامیست)
18. فرم بازدید از محل دفتر

احراز صلاحیت و تعیین پایه سازندگان حقیقی و حقوقی ساختمان جهت صدور مجوز دفتر مهندسی اجرای ساختمان

بر اساس بخشنامه شماره 56096/100/02 مورخ 87/11/02 ارزیابی توان مالی ، امکانات و تجهیزات سازندگان بر اساس شاخص های زیر انجام می شود:

- سرمایه و تجهیزات شرکت به ازای هر یک میلیارد ریال
- دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال
- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر یک میلیارد ریال
- استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری به ازای هر یک میلیارد ریال
- ارائه ضمانت نامه بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال
- میزان سرمایه گذاری های قبلی مشروط به روشن بودن وضعیت استرداد تسهیلات و اعتبارات بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال

و همچنین به منظور ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده توسط سازنده شاخصهای زیر ملاک عمل خواهد بود:

- رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس تایید دستگاه نظارت یا دستگاه ذیربط
- حسب مورد ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار و یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعهدات
- اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قرارداد های مرتبط یا تاخیر کمتر از 25 درصد مدت مقرر

- بازپرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب بازپرداخت آن با توجه به تاخیرات مجاز
- استفاده از فناوریهای نوین صنعت ساختمان (رعایت سبک سازی ، بهینه سازی مصرف انرژی و ...)

حداقل امتیاز لازم برای احراز پایه 3، 2 و 1 سازندگان حقوقی به ترتیب 20 ، 45 و 70 و جهت سازندگان حقیقی 50 %

امتیازات فوق است .

درخواست مجوز فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان

((موضوع فصل چهارم آئین نامه اجرایی ماده 33 و بر اساس ماده 9 آئین نامه اجرایی قانون

نظام مهندسی و کنترل ساختمان))

اینجانبان با مشخصات زیر:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه و محل صدور	رشته	پایه	شماره پروانه اشتغال
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

ضمن ایفاد مشارکت نامه و مدارک مورد در خواست تقاضای صدور مجوز فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان را
می‌نمائیم.

اینجانب مسئول دفتر مهندسی ساختمان به آدرس :

تلفن : فاکس : همراه : صحت اطلاعات متدرج در این کاربرگ را

گواهی و تضمین می‌نمایم.

مهر و امضا مسئول دفتر :

تاریخ :

نظر مسئول رسیدگی مدارک :

امضا :

مدارک کامل است

تاریخ :

موارد نقص :

مدارک ناقص است

متن مشارکت نامه مدنی

به موجب مجموعه شیوه نامه‌های مصوب فصل چهارم آئین نامه اجرایی ماده 33 مصوب تیر ماه 1383 و بر اساس ماده 9 آئین نامه اجرایی بهمن ماه 1375 قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال 1374 این شراکت نامه به شرح ذیل تنظیم گردید و مفاد آن وفق ماده 10 قانون مدنی برای طرفین لازم الاجرا است.

ماده 1- شرکاء عبارتند از :

1. نام نام خانوادگی دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی به شماره

.....

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

ماده 2- موضوع مشارکت : عبارت است از تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان به منظور ارائه خدمات مهندسی در امور ساختمان.

ماده 3- شرکاء نسبت به رعایت قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه‌های اجرایی آن و شیوه نامه‌های مصوب و ضوابط و مقررات مربوطه که جزء لاینفک این مشارکت نامه است مسئول می‌باشند.

ماده 4- با انعقاد این مشارکت نامه هر یک از شرکای دفتر در انجام امور مربوط به رشته و تخصصی که تشخیص صلاحیت شده‌اند، در برابر مجری ساختمان مسئولیت داشته و عواقب ناشی از آن را به عهده دارند.

ماده 5- شرکاء متعهد می‌گردند نسبت به تهیه و نگهداری دفاتر قانونی موضوع ماده 96 قانون مالیات‌های مستقیم اقدام نمایند و مسولیت پاسخگویی و انجام تعهدات بوجود آمده به عهده آنان خواهد بود.

ماده 6- فعالیت اجرایی دفتر قائم به شراکت و تداوم همکاری تمامی شرکاء دفتر بوده و قابل واگذاری نمی‌باشد.

ماده 7- شرکاء نسبت به تامین مخارج و هزینه‌های مربوط به دفتر مهندسی از قبیل تهیه محل دفتر، اقلام و وسایل فنی و اداری، پرداخت حقوق کارکنان و نظایر آن برابر آیین نامه داخلی که به تصویب شرکاء خواهد رسید مسئول و متعهد می‌گردند.

ماده 8- مسئول دفتر پاسخگویی تمامی امور اجرایی و مالی ساختمان در برابر صاحب کار (کار فرما) می‌باشد.

تعهذنامه شرکای دفتر در خصوص وظایف آنان

اینجانب (اینجانبان) با مشخصات ذیل :

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره شناسنامه	رشته	پایه	شماره پروانه اشتغال	امضا و مهر
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

با اطلاع از آئین نامه اجرایی ماده 33 و آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و شیوه نامه‌های آئین

نامه مذکور در خصوص اجرای امور مربوط به صلاحیت و تخصص خود در قبال مسئول دفتر مسئولیت اجرایی و قانونی

داریم.

شرح وظایف مسئول دفتر

1. عقد قراردادهای مربوط به انجام خدمات اجرای ساختمان در چارچوب ضوابط و مقررات موجود و در حدود صلاحیت مندرج در مجوز فعالیت دفتر اجرای ساختمان با صاحب کار یا اشخاص ثالث دست اندرکار اجرای ساختمان
2. مسئولیت و پاسخگویی در قبال تعهدات قراردادهای دفتر
3. انجام خدمات و هماهنگی‌هایی که در شرح خدمات گروه‌های مهندسی ساختمان مصوبه سال 1378 وزارت مسکن و شهرسازی تعیین گردیده است.
4. امضا و مهر کردن نقشه‌ها، مدارک و دفترچه اطلاعات ساختمان که پیوست شناسنامه فنی و ملکی ساختمان می‌باشد.
5. انجام کلیه اموری که نیاز به مراجعه به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و شهرداری یا سایر دستگاه‌های ذیربط و ارائه مدارک یا گزارش‌های لازم دارد.
6. در صورتیکه در ترکیب شرکای دفتر تغییری حاصل شود، مسئول دفتر موظف است حداکثر ظرف مدت 5 روز اداری مراتب را بطور همزمان کتبا به سازمان مسکن و شهرسازی استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و مرجع صدور پروانه اطلاع دهد.
7. مسئول دفتر موظف است در تابلوی دفتر خود، ساعات کار روزانه را به وضوح قید نماید.
8. مسئول دفتر درخواست انفصال هر یک از شرکای دفتر مهندسی در صورتی می‌تواند بپذیرد که تمامی تعهدات شخصی خود را در مقابل صاحب کاران و دفاتر تا آن زمان عملی کرده و به پایان رسانده باشد و یا جایگزینی خارج از دفتر تعهدات او را به طور کتبی بر عهده گیرد.
9. بطور کلی تمامی مجریان بایستی مطابق بند 7-1 از فصل سوم پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان وظایف خود را به انجام رسانند.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا مسئول دفتر

جمهوری اسلامی ایران

وزارت مسکن و شهرسازی

دفتر مهندسی اجرای ساختمان شماره

استان :

مسئول دفتر :

تلفن :

ساعات کار دفتر :

خوداظهاری برای اخذ مجوز فعالیت دفتر مهندسی اجرای ساختمان مربوط به فصل
چهارم آئین نامه اجرایی ماده 33 بر اساس ماده 9 آئین نامه اجرایی قانون نظام
مهندسی و کنترل ساختمان

اینجانب مسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان شماره اقرار می‌نمایم که به صورت
تمام وقت در این دفتر مهندسی اشتغال به کار دارم و در صورتی که خلاف این اقرار نامه عمل نموده یا نمایم، وزارت
مسکن و شهرسازی می‌تواند پروانه اشتغال به کار اینجانب را ابطال و بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و
ضوابط مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا مسئول دفتر

تاییدیه سابقه اجرای شخص حقیقی توسط مالک و ناظر

اینجانب به شماره پروانه اشتغال به کار ناظر پروژه به مترائ

..... به شماره پلاک ثبتی ، اجرای پروژه مذکور را توسط آقای / خانم

تایید نموده و بدیهی است در صورتی که خلاف آن ثابت گردد وزارت مسکن و شهرسازی می تواند پروانه اشتغال به کار

اینجانب را ابطال و بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ضوابط مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا ناظر پروژه

اینجانب مالک پروژه به مترائ به شماره پلاک ثبتی ،

اجرای پروژه مذکور را توسط آقای / خانم تایید نموده و بدیهی است در صورتی که خلاف آن ثابت

گردد وزارت مسکن و شهرسازی می تواند برابر قانون با اینجانب رفتار نماید.

نام و نام خانوادگی

امضا مالک

خوداظهاری جهت اخذ امتیاز ارزیابی توان مالی، امکانات و تجهیزات سازندگان مسکن و ساختمان

اینجانبمسئول دفتر مهندسی اجرای ساختمان شماره اقرار می‌نمایم که سرمایه و تجهیزات این دفتر به ارزش میلیون ریال می‌باشد (که در جدول ذیل به تفکیک ذکر شده است و به پیوست کپی کلیه اسناد و مدارک ارائه می‌گردد) در صورتی که خلاف این اقرارنامه اثبات شود، وزارت مسکن و شهرسازی می‌تواند پروانه اشتغال به کار اینجانب را ابطال و بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ضوابط مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

ارزش (به میلیون ریال)	شرح سرمایه یا تجهیزات	ردیف
	جمع کل	

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا مسئول دفتر

تاییدیه استحکام بنا و مطلوبیت کارهای اجرا شده در ارتباط با رعایت مقررات ملی ساختمان

اینجانب به شماره پروانه اشتغال به کار ناظر پروژه به شماره
پلاک ثبتی اعلام می‌دارد رعایت مقررات ملی ساختمان در مورد پروژه مذکور مورد تایید اینجانب می-
باشد و بدیهی است در صورتی که خلاف آن ثابت گردد وزارت مسکن و شهرسازی می‌تواند پروانه اشتغال به کار
اینجانب را ابطال و بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ضوابط مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا ناظر پروژه

تاییدیه مطوبیت کارهای اجرا شده در ارتباط با بکارگیری فن آوری های نوین صنعت ساختمان

اینجانب به شماره پروانه اشتغال به کار ناظر پروژه به مترائ
 به شماره پلاک ثبتی ، به کارگیری فناوری های مندرج در جدول ذیل را در مورد پروژه
 مذکور تایید نموده و بدیهی است در صورتی که خلاف آن ثابت گردد وزارت مسکن و شهرسازی می تواند پروانه اشتغال
 به کار اینجانب را ابطال و بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ضوابط مربوطه با اینجانب رفتار نماید.

شرح فن آوری به کار گرفته شده	ردیف

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر و امضا ناظر پروژه

مهر و امضا متقاضی دفتر اجرا